

- Koordination der finalen Fertigstellungsphase des Baus und der Abnahme der Einzelgewerke
 - Projekt-Controlling
 - Gewährleistungsmanagement
 - Bauseitige Koordination Hoteleröffnung
 - Koordination Erstbezug der 17 Mietresidenzen
 - Aufsetzen einer Hausverwaltung inkl. Nebenkostenabrechnung
 - Unterstützung bei der Bilanzierung der Eigentümergesellschaft
 - Inventarisierung aller Einrichtungsgegenstände
 - Neuorganisation des Finanzbereichs für den Hotelbetrieb
 - Suche und Einstellung eines CFOs für Betriebs- und Eigentümergesellschaft
 - Coaching des Finanzbereichs
- Auftraggeber:
- Karl Gernandt, Executive Chairman
KÜHNE HOLDING AG
 - Thies Sponholz, Geschäftsführender Direktor
The Fontenay Hotelbetriebsgesellschaft mbH



Adresse	Fontenay 10, 20435 Hamburg
Fertigstellung	2018
Kategorie	5 Sterne Luxus Geschäfts-, Tagungs- und Freizeithotel
Anzahl Zimmer	131
Gastronomie	Lakeside Restaurant, Parkview Restaurant, Skybar mit Panorama-Terrasse, Atrium Lounge
Weiteres	Spa- und Wellness Bereich im 6. OG mit Infinity-Pool, 400 m² Tagungsräume, Tiefgarage, 17 Mietresidenzen
Gesamtfläche BGF	35.800 m²
Einsatz	November 2017 – August 2020